



BAREME HONORAIRES de Transaction

Jusqu'à 38 000 €	Forfait de 5 000 € TTC
De 38 001 € à 45 000 €	10.80 % TTC du prix de vente
De 45 001 € à 60 000 €	9.60 % TTC du prix de vente

De 60 001 € à 75 000 €	9.00% TTC du prix de vente
À partir de 75 001 €	7.80 % TTC du prix de vente
Au-delà de 300 000 €	6.60 % TTC du prix de vente

A la charge du vendeur BAREMES en vigueur au 1^{er} janvier 2025 – Taux de TVA 20%

BAREME HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

HONORAIRES DE GESTION

Gestion et encaissement des loyers pour le compte des propriétaires	9,60 % TTC des sommes encaissées
Dégrèvement Honoraires	
Au-delà de 1 500 € de loyers HT / mois	8,40% TTC des sommes encaissées
Au-delà de 2 500 € de loyers HT / mois	7,20 % TTC des sommes encaissées

BAREME HONORAIRES LOCATION

Location d'habitation, mixte ou meublée (1)

HONORAIRES DE LOCATION AVEC GESTION

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de la rédaction du bail	5.30 % TTC*
Honoraires de réalisations des états des lieux	1.90 % TTC*

HONORAIRES DE LOCATION HORS GESTION

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de la rédaction du bail	6 % TTC*
Honoraires de réalisations des états des lieux	2 % TTC*

*Les honoraires de location d'habitation et meublés sont soumis à la loi du 6 Juillet 1989 et sont partagés entre locataire et propriétaire.

*Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014.

Honoraires bail commercial ou professionnel

12% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire

Forfait pour signature bail garage : 122€ TTC (61€ par partie : locataire et propriétaire)

Taux de T.V.A : 20% - BAREMES en vigueur au 1^{er} janvier 2025

SAS au capital de 5000€ - SIRET 915 163 067 00019 R.C.S. CAEN - Code NAF 6831Z

Carte Professionnelle : n° CPI 140 120 220 00000021 (CCI CAEN NORMANDIE)

Caisse de Garantie : ALLIANZ IARD -1 cours Michelet -92076 Paris La Défense Cedex– Garantie Financière (G.) 230.000€

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21.