



## BAREME HONORAIRES de Transaction

Jusqu'à 38 000 €	Forfait de 5 000 € TTC
De 38 001 € à 45 000 €	10.80 % TTC du prix de vente
De 45 001 € à 60 000 €	9.60 % TTC du prix de vente

De 60 001 € à 75 000 €	9.00% TTC du prix de vente
De 75 001 € à 300 000€	7.80 % TTC du prix de vente
Au-delà de 300 000 €	6.60 % TTC du prix de vente

Sauf stipulation contraire prévue au mandat, les honoraires sont à la charge du vendeur

## BAREME HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

### HONORAIRES DE GESTION

<b>Gestion et encaissement des loyers pour le compte des propriétaires</b>	<b>9,60 % TTC des sommes encaissées</b>
Dégrèvement Honoraires	
Au-delà de 1 500 € de loyers HT / mois	8,40% TTC des sommes encaissées
Au-delà de 2 500 € de loyers HT / mois	7,20 % TTC des sommes encaissées

## BAREME HONORAIRES LOCATION

Location d'habitation, mixte ou meublée (1)

### **HONORAIRES DE LOCATION AVEC GESTION**

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de la rédaction du bail	5.30 % TTC*
Honoraires de réalisations des états des lieux	1.90 % TTC*

### **HONORAIRES DE LOCATION HORS GESTION**

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de la rédaction du bail	6 % TTC*
Honoraires de réalisations des états des lieux	2 % TTC*

\*Les honoraires de location d'habitation et meublés sont soumis à la loi du 6 Juillet 1989 et sont partagés entre locataire et propriétaire.

\*Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014. Dans tous les cas, la part facturée au locataire sera limitée aux plafonds légaux applicables selon la zone géographique du bien.

### **Honoraires bail commercial ou professionnel**

12% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire

**Forfait pour signature bail garage : 122€ TTC (61€ par partie : locataire et propriétaire)**

**Taux de T.V.A : 20% - BAREMES maximums en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2026**

SAS au capital de 5000€ - SIRET 915 163 067 00019 R.C.S. CAEN - Code NAF 6831Z

Carte Professionnelle : n° CPI 140 120 220 00000021 (CCI CAEN NORMANDIE)

Caisse de Garantie : ALLIANZ IARD -1 cours Michelet -92076 Paris La Défense Cedex- Garantie Financière (G.) 230.000€

**PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS**

**CENTURY 21**